



Głos(z) Rolnej

Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” nr 04 (35) maj 2003 r.

Dziś przekazujemy wydanie specjalne naszego biuletynu. Kończy się trzyletnia kadencja Rady Nadzorczej. 30 maja wybierzemy nową Radę. Do naszego biuletynu dołączamy specjalny dodatek wyborczy, w którym prezentujemy kandydatów na radnych nowej kadencji i najważniejsze informacje o procedurze wybierania radnych.

TAK BYŁO w 2000 ROKU

Kończąca się kadencja Rady Nadzorczej jest najlepszą okazją do przypomnienia drogi jaką od 2000 roku przebyliśmy. Przypomnijmy, że Spółdzielnia była na krawędzi bankructwa. Groziło nam wyłączenie ciepła - zalegaliśmy z zapłatą za cały rok. Długi zresztą mieliśmy prawie u wszystkich dostawców usług. Prawie, gdyż niewielka ich grupa w sposób wyjątkowy była "uprzywilejowana" i poza wszelką kolejnością odbierała wynagrodzenie za usługi - często problematyczne. Sprawy księgowe były w ogromnym nieporządku mimo iż zlecono ich prowadzenie koncesjonowanej kancelarii podatkowej. Przeciekające dachy, pękające piony kanalizacyjne i wodociągowe, zrujnowana stolarka okienna i drzwiowa wreszcie klatki schodowe przypominające rudery dopełniały całości obrazu nędzy i rozpaczy. O takich sprawach jak ciepła woda, opomiarowanie jej zużycia, zawory termostacyjne spółdzielcy nawet nie marzyli. Chyba jednak najgorsze było to, że byliśmy intruzami "na swoim". Skazani przez "Cegielskiego" na spółdzielczość byliśmy bezradni niezupełnie wiedząc jak ten ciężar właścicielskiej władzy udźwignąć. Przekonani o tym, że jesteśmy oszukiwani i wykorzystani pod przywództwem Rady Nadzorczej postanowiliśmy się jednak zbuntować. Przypomnijmy tych "buntowników" którzy wówczas mieli odwagę powiedzieć - ***nie pozwalamy***. Staną oni przed nami 30 maja ze swoim sprawozdaniem. Sądźmy, że mogą stanąć z dumnie podniesioną głową - choć niektórzy z nich dziś mają procesy o zniesławienie byłego prezesa, są wzywani na policję w celu składania wyjaśnień z dziwnych oskarżeń, które przeciwko nim są wytaczane. Bez nich - bez tej odważnej postawy - dziś G(z)R by nie miał o czym pisać. Nie byłoby naszego biuletynu. Być może nie byłoby już także naszej Spółdzielni. **Przypominamy i dziękujemy Małgorzacie Sobczak** - przewodniczącej RN, **Lucylli Woźniackiej** - z-cy przew. RN, **Danucie Jakubowskiej** - sekretarzowi RN, **Renacie Dolacie** - przew. Komisji Rewizyjnej, **Kazimierze Ćwiklak** i **Danucie Kupczyk** członkiniom tej Komisji, **Aleksandrowi Paulowi** - przew. Komisji Technicznej, **Tadeuszowi Nowakowskiemu** i **Piotrowi Pawlikowi** - członkom

Komisji. Wreszcie **Reginie Rausch** i **Grażynie Jasińskiej** - które zostały oddelegowane do pracy w Zarządzie. Nie wolno nam także zapomnieć o tych wszystkich, którzy Radę wspierali. Wymieńmy tylko dwie osoby choć należałoby znacznie więcej. **Swoje "nie pozwalamy"** powiedzieli także - dziś płacąc za to procesami wytoczonymi im przez byłego prezesa o zniesławienie - **Bronisław Sobalak** i **Ewa Tietz**. **Solidaryzujemy się z Wami i zapewniamy o pamięci i wdzięczności.**

TAK JEST W 2003 ROKU

Większość z naszych Czytelników, którzy na co dzień wspierają Zarząd i Radę Nadzorczą potrafi obiektywnie ocenić dokonania obecnej kadencji. Piszemy o tym na bieżąco w kolejnych numerach G(z)R. Wszyscy, którzy chcą mogą się dokładnie ze stanem Spółdzielni zapoznać. Od 15 maja w administracji będą wyłożone wszystkie dokumenty przygotowane na Walne Zgromadzenie. Członkowie mogą się z nimi zapoznać w godz. 8-12 a we wtorki także 16-18. We wtorki w godz. 16-18, lub po telefonicznym uzgodnieniu w innych terminach do dyspozycji delegatów będzie także prezes Zarządu, który udzieli - w miarę konieczności dodatkowych wyjaśnień. Informujemy, że wyszliśmy na prostą we wszystkich obszarach działalności Spółdzielni. Poza byłem prezesem i firmą GADOMEX, którą on zresztą zatrudnił nie mamy żadnych sporów i konfliktów. Płacimy na bieżąco wszystkie rachunki i mamy pełną płynność finansową. Stan techniczny budynków jest wszystkim znany i nie widzimy potrzeby na nowo przypominać. **Najważniejsze co jednak się zdarzyło przez te trzy lata to to, że większość z nas uwierzyła, że Spółdzielnia jest naszą wspólną własnością nabytą za nasze ciężko zapracowane pieniądze. Większość z nas potrafi o to dobro zadbać i nie przechodzi obojętna gdy ludzie nam nieżyczliwi z głupoty lub ze złej woli wspólne dobro niszczą. Mamy nadzieję i życzymy tego nowej Radzie Nadzorczej, że następna kadencja będzie równie dobra, gdyż pracy do zrobienia jest jeszcze bardzo dużo. Gdyby także, tak potrafił pracować rząd naszej Rzeczypospolitej, ale to chyba jednak opowieść "z innej bajki".**

WALNE I CO DALEJ

**Zapraszamy wszystkich na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się w sali-
kawiarni na parterze biurowca H.Cegielski -
Poznań. Program szczegółowy będzie na
zawiadomieniach, które wywiesimy na klatkach
schodowych. Zależy nam na obecności każdego
członka Spółdzielni. Osoby które darowały mieszka-
nia dzieciom lub wnukom zapraszamy w charakterze
gości - niestety bez prawa głosu. Najważniejszym
punktem zebrania będzie wybór nowej Rady - po raz
pierwszy według nowego regulaminu. Komisja
Wyborcza członkom-delegatom rozda karty do
głosowania z 17 nazwiskami. **Każdy wyborca
skreśli co najmniej 6 nazwisk, osób których nie
popiera. Inaczej mówiąc wybierze 11 radnych.**
**Osoby, które otrzymają najwięcej głosów zostaną
wybrane do nowej Rady Nadzorczej.****

Ponadto dokonamy oceny poprzedniego roku
finansowego i omówimy najważniejsze problemy
czekające nas w nowej kadencji. Jednym z takich
najistotniejszych zadań będzie niewątpliwie program
docieplenia budynków. Nie mniej ważne będą
kwestie rozliczeń z firmą GADOMEX. Zarząd
omówi także problematykę prac nad nowym statutem
i inne kwestie niezmiernie istotne dla naszej
społeczności.

**Jeżeli możesz - zrezygnuj na przykład z oglądania
telenoweli. Przyjdź i bądź poinformowany. Bo to
o Twoich sprawach będziemy decydować.**

ROZLICZENIA CO ZA 2002 ROK

Za kilka dni przedstawimy rozliczenia kosztów
centralnego ogrzewania za 2002 rok. Dla większości
będą to miłe informacje. Zwroty sięgają do 1000
złotych. Jest także grupa osób, które mają dopłaty. Te
sięgają również do 1000 złotych. Z analizy wynika,
że kto oszczędzał cały rok - dziś zbiera efekty. Kto
tego nie czyni dziś musi dopłacić. Jest także pewna
regularność statystyczna. Największe oszczędności
mają mieszkańcy z wymienionymi oknami. Prawie
regułą jest także iż mieszkania podnajmowane mają
dopłatę.

ZADŁUŻENIA

Informujemy, że Zarząd zawarł ugodę z jednym z
większych naszych dłużników. W wyniku tej ugody
Spółdzielnia wycofała pozew sądowy, a
zainteresowana dobrowolnie wyprowadziła się z
naszego budynku. Dług spłaciła osoba, która
wprowadziła się na jej miejsce. Kolejna dłużniczka,
wykreślona za długi z rejestru członków, spłaciła
prawie całe zadłużenie i pozostaje w naszych zasobach.
Niestety pojawiają się nowe osoby, których
długi wzrastają. Informujemy, że Zarząd konse-
kwentnie będzie prowadził dotychczasową politykę
w tym zakresie wszelkimi prawnymi sposobami. Do
tej pory wyprowadziliśmy cztery rodziny i jeśli
będzie konieczność takie "humanitarne eksmisje"
będą kontynuowane. Dłużnikom, którzy nie widzą
możliwości spłaty swoich zobowiązań, radzimy aby

jak najszybciej zgłosili Spółdzielni swoją gotowość
do zamiany mieszkań. Mogą wtedy uzyskać lepsze
warunki porozumienia i zacząć "nowe życie" w
innym miejscu ale bez zadłużenia.

WIOSNA ZIELONA

Po raz kolejny prosimy. Szanujmy zieleni i kwiaty.
Nie wyrzucajmy chleba i śmieci na trawniki. Nie
pozwalamy psom robić chlewa z miejsca, w którym
żyjemy! Spółdzielcy nie pozwalamy niszczyć
klatek i murów. To my zapłacimy za ich naprawę!
Mamy prawo mieszkać w czystości! Pomóżmy sobie
w tej sprawie!

PODZIĘKOWANIE

Pozwólcie szanowni Członkowie na osobistą refleksję
związaną z kończącą się kadencją. Pamiętam
pierwszą rozmowę z Przewodniczącą RN -
Małgorzatą Sobczak zanim jeszcze zdecydowałem się
na podpisanie kontraktu. Pani Przewodnicząca "bez
owijania w bawełnę" przedstawiła mi stan spraw
Spółdzielni. Zapewniłem, że za trzy lata będzie to
zupełnie inna Spółdzielnia. Państwa i Panią
Przewodniczącą pragnę poinformować, że słowa
dotrzymałem. Oczywiście nie dokonałem tego sam.
Ogromną pomocą byli dla mnie wszyscy bez wyjątku
członkowie Rady - również Ci - z którymi poglądami
czasami się nie zgadzam. Dziękuję wszystkim
zwłaszcza tym, którzy, nie kandydując do nowej Rady,
podziękowania za pomoc i współpracę kieruję do
moich zastępczyni Pani Reginy Rausch i społecznie
mnie wspierającej p.Grażyny Jasińskiej, trzeba
dodać, że Pani Rausch od podstaw odtworzyła i
prowadzi sprawy rozliczeń z członkami, a także
wszystkie sprawy członkowskie. Dziękuję także Pani
Monice Mateckiej - głównej księgowej, która od
niemal zera odtworzyła prawidłową księgowość
Spółdzielni i pilnuje aby panował w niej "poznański
porządek". Kieruję słowa wdzięczności na ręce Pani
Aleksandry Kwiatkowskiej, która w ogromnej mierze
wzięła na siebie najtrudniejszą działkę jaką jest
obsługa techniczna zasobów. Dodajmy zasobów,
które w 2000 roku przedstawiały obraz raczej
rozpaczliwy.

Dziś może już nie pamiętamy, ale na moje ogłoszenie
wywieszone na klatkach schodowych o chęci
zatrudnienia współpracownika, który poprowadziłby
sprawy techniczne - nie wpłynęła żadna oferta, a
mężczyzna z ogromnym stażem, którego zatrudniłem
zrezygnował po tygodniu, uzasadniając, że w takim
bałaganie on nie jest w stanie pracować. Na końcu
dziękuję Paniom Dorocie Krótkiej i Ewie Graczyk -
naszym gospodarzom domów, które jako jedyne ze
starego składu postanowiły zaufać nowemu
Zarządowi i pozostały na swoich stanowiskach.

Roman Kawecki

Dyżur Zarządu: wtorki 16-18, tel./fax : 832-19-81, 831-27-78 , e-mail: SMROLNA @WP.PL .Wydawca : SMROLNA. **Ważne telefony:** Policja -dzielnicowy 841-58-69, Policja tel.anonimowy:8350397 Policja Muncypalna-Wilda 833-36-02, TV: 835-36-37,domofony 826-10-84, **awarie po godz.14 zgłaszamy gospodarzowi domu**

Egzemplarz bezpłatny wyłącznie do użytku wewnętrznego.